

COMUNE DI OLEGGIO

Ristrutturazione con sopralzo abitazioni via Dante 8

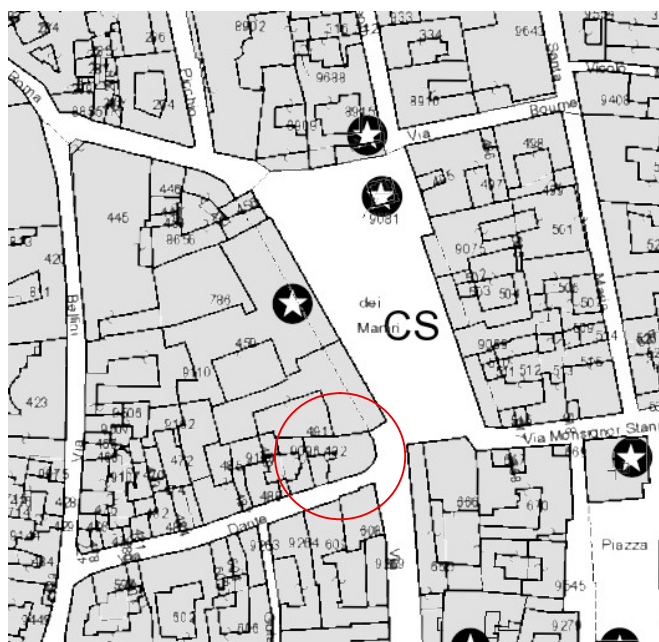
Relazione tecnica descrittiva

Marzo 2026

Architetti: Paolo Colombo , Rita Mangone , Paolo Monti

Via De Amicis 47 20123 Milano tel.fax 0258104678 e-mail colombomangonemonti@gmail.com

Il progetto prevede la ristrutturazione di una corte sita in via Dante 8 costituita da due corpi di fabbrica ad elle che delimitano il cortile cui si accede da un portone carraio.



I fabbricati hanno altezze differenti: quello a est di tre piani fuori terra più un sottotetto non agibile accessibile solo con scala a pioli, l'altro a nord del cortile di tre piani.

La ristrutturazione prevede il mantenimento dell' unità residenziale posta al piano primo, al secondo piano nel corpo a nord la formazione di una nuova unità abitativa, e l' ampliamento dell' appartamento attuale con l' annessione dei locali sgombero posti al medesimo livello e del sottotetto esistente sopralzato di cm. 70 collegato con una scala interna all'appartamento.

L' incremento del volume residenziale proposto è pari a mc. 254,34, la nuova unità residenziale avrà un nuovo posto auto pertinenziale nel cortile, mentre il secondo sarà monetizzato.

Il fronte del corpo sulla via Dante mantiene le attuali finestrate, quello su piazza Martiri prevede l' apertura di due logge al primo ed al secondo piano in asse con la sottostante vetrina, l' eliminazione al primo piano della finestra posta sul confine nord e la formazione di un balcone al secondo piano in asse ed eguale a quello del primo.

Parte della copertura del sottotetto esistente su piazza Martiri viene eliminata creando un terrazzo, con parapetto in ringhiera e pilastri simili a quello antistante sulla piazza.

Le cromie dei materiali esistenti (serramenti e persiane, soglie e davanzali , ringhiere in ferro, manto di copertura in coppi) vengono riconfermate, il colore dell' intonaco sarà come quello del piano terra.



Stato attuale



Progetto



Stato attuale



Progetto